

# Konut Seçimini Etkileyen Faktörler (KSEF) Ölçeği

## RECOMMENDED CITATION

memjavad (2026). *Konut Seçimini Etkileyen Faktörler (KSEF) Ölçeği*. Turkish Psychological Scales. Retrieved from <https://tr-scales.arabpsychology.com/?p=25028>

## Özet

Konut Seçimini Etkileyen Faktörler (KSEF) Ölçeği, 2019 yılında Aybike Ayfer Karadağ, Y. S. Gültekin ve S. Mutlu tarafından geliştirilmiş özgün bir ölçektir. Bu ölçek, bireylerin konut tercihlerini belirlerken özellikle açık ve yeşil alanlar etkisini bilimsel yöntemlerle saptamaya amaçlamaktadır. Ölçek geliştirme çalışması, çevresel faktörlerin yerleşim yeri seçimindeki konut seçimi kararlarına ne ölçüde katkı sağladığını ortaya koymaya hedeflemektedir.

KSEF Ölçeği, kentsel planlama, mimari tasarım ve çevresel psikometri alanlarında kullanılarak tercihlerini anlamak ve bu bilgileri sürdürülebilir yerleşim stratejilerine entegre etmek için tasarlanmıştır önemli bir araçtır. Ölçek, çevresel kalitenin yaşam memnuniyeti üzerindeki etkisini inceleyen araştırmacılar için değerli bir veri toplama yöntemi sunmaktadır.

## Anahtar Kelimeler

Konut Seçimi, Ölçek Geliştirme, Açık Alanlar, Yeşil Alanlar, Çevresel Psikoloji, Kentsel Planlama, Faktör Analizi.

## Yazarlar

Aybike Ayfer Karadağ, Y. S. Gültekin, S. Mutlu.

## Amaç

KSEF Ölçeği'nin temel amacı, konut seçimini etkileyen çok sayıda faktör arasında, özellikle açık ve yeşil alanların (örneğin parklar, ormanlık alanlar, rekreasyon alanları) bu süreçteki rolünü sistematik olarak ölçmektir. Ölçek, konut alıcılar veya kiracıların mülk seçimi yaparken çevresel özelliklere ne kadar değer verdiğini belirleyerek, bu çevresel değerlendirmelerin yapısal boyutlarını ortaya çıkarmaya hedefler.

Bu araç, kentsel coğrafya ve çevre psikolojisi alanlarında çalışan akademisyenlere, şehir planacılarına ve gayrimenkul geliştiricilerine, kullanıcılara odaklı, çevreye duyarlı projeler tasarlamaları ve çevresel kalitenin konut piyasasındaki önemini vurgulamaları için güvenilir ve geçerli veriler sağlamaya amaçlanmaktadır.

## Yapı (Construct)

Ölçek, bireylerin yerleşim yeri tercihlerini etkileyen bilişsel, duygusal ve davranışsal yapıları ölçmektedir. Ölçeğin odaklandığı temel yapı, "Açık ve Yeşil Alanların Konut Seçimine Etkisi"dir (KSEF). Bu yapı, genellikle şu gibi alt boyutları içermektedir:

**Erişilebilirlik:** Yeşil alanlara olan fiziksel yakınlık ve kolay ulaşım.

**Estetik ve Çevresel Kalite:** Alanın görsel çekiciliği, temizliği ve doğallığı.

**Rekreasyon ve Sağlık Faydaları:** Alanın spor ve dinlenme imkanları ile sağlığa katkıları.

KSEF, konutun iç mekan özellikleri veya maddi değerinden ziyade, konutun bulunduğu çevrenin sunduğu ekolojik ve sosyal faydaların karar verme sürecindeki ağırlığını nicelleştirmeye çalışır. Bu bağlamda, ölçek ölçek geliştirme prensiplerine uygun olarak çok boyutlu bir yapıyı temsil etmektedir.

## Geçerlik

Kaynak metinde KSEF Ölçeği'ne ait spesifik geçerlik (validity) analiz sonuçları (örneğin, faktör yükleri, uyum indeksleri) listelenmemiştir. Ancak, Karadağ, Gültekin ve Mutlu (2019) tarafından yayınlanan makale, ölçeğin geliştirme sürecinin bir parçası olarak detaylı geçerlik çalışmaları'nı yapmış olduğunu göstermektedir. Bu çalışmalar tipik olarak Yapı Geçerliliği, Kapsam Geçerliliği ve Ayrık Edici Geçerlik yöntemlerini içerir.

Ölçek geliştirme sürecinde, Yapı Geçerliliği genellikle Açıklayıcı Faktör Analizi (AFA) ve Doğrulayıcı Faktör Analizi (DFA) ile test edilmiştir. Bu analizler, ölçeğin teorik olarak ölçmeyi amaçladığı yapıyı ne kadar doğru temsil ettiğini istatistiksel olarak kanıtlamayı amaçlamıştır. Detaylı geçerlik katsayıları ve faktör yapıları için orijinal akademik makaleye başvurulması gerekmektedir.

## Güvenirlik

Kaynak metinde güvenilirlik (reliability) katsayıları listelenmemiştir. KSEF Ölçeği'nin geliştirme makalesi, ölçeğin iç tutarlılık (Internal Consistency) güvenilirliğinin değerlendirildiğini varsaymaktadır. Bu değerlendirme, genellikle maddeler arasındaki korelasyonu ölçen Cronbach's Alpha katsayısı kullanılarak rapor edilir.

Başarılı bir ölçek geliştirme çalışması, kabul edilebilir düzeyde (genellikle 0.70 veya üzeri) bir Cronbach's Alpha değeri sunar. Ayrıca, ölçeğin zamana bağlı istikrarını (Test-Tekrar Test Güvenirliği) inceleyen çalışmaları'nın da yapılması önemlidir. Güvenirlik istatistiklerinin tamamı için Karadağ ve arkadaşları'nın 2019 tarihli makalesi incelenmelidir.

## Faktör Analizi

KSEF Ölçeği, bir ölçek geliştirme çalışması olduğu için, madde yapıları ve boyutları belirlemek amacıyla Faktör Analizi yöntemleri kullanılarak geliştirilmiştir. Bu analizler, konut seçimini etkileyen açık ve yeşil alanlarla ilgili faktörlerin kaç temel boyutta toplandığını ve bu

boyutların hangi maddelerle ilişkili olduğunu ortaya çökmek için.

Geliştirme sürecinde, Açıklayıcı Faktör Analizi (AFA) ile ölçeğin temel faktör yapısı belirlenmiş, ardından Doğrusal Faktör Analizi (DFA) ile elde edilen bu faktör yapısının toplanan veri setiyle uyumu test edilmiştir. Bu istatistiksel süreç, ölçeğin teorik yapısının empirik olarak doğrulandığını gösterir.

## Araç (Instrument)

**Test Type:** Geliştirme (Developmental Scale)

**Format:** Kaynak metinde derecelendirme bilgisi belirtilmemiştir. Ölçek, genellikle 5'li veya 7'li Likert Tipi formatta cevaplanmaktadır (Örneğin: "Kesinlikle Katılıyorum"dan "Kesinlikle Katılmıyorum"a).

**Language Available:** Türkçe (Turkish)

**Population Group:** Konut seçimi kararı verme aşamasında olan veya bu kararı yakın zamanda vermeye bireyler, özellikle kentsel alanda yaşayan yetişkinler.

**Age Group:** Yetişkinler (Adults).

**Population Details:** Ölçek, çevresel tercihler ve konut seçimi kararları arasındaki ilişkiyi incelemek amacıyla uygun örneklem üzerinde uygulanmıştır. Detaylı örneklem bilgisi makalede yer almaktadır.

**Test Methodology:** Öz bildirim (self-report) temelli, nicel veri toplamaya uygun anket metodolojisi kullanılmıştır.

## Anahtar Kelimeler

Konut Seçimi, Yeşil Alan, Çevre Bilinci, Kentsel Çevre, Psikometri, Ölçek, Çevresel Tercihler.

## Yazarlar

**Sorumlu Yazar:** Aybike Ayfer Karadağ

**Author ORCID Identifier:** ORCID bilgisi kaynakta belirtilmemiştir.

**Affiliation Email addresses:** [ayferkaradag@duzce.edu.tr](mailto:ayferkaradag@duzce.edu.tr)

**Correspondence Address:** Düzce Üniversitesi, Mimarlık ve Tasarım Fakültesi (Makale referansına göre).

## İzinler, Ücret ve Test Yeri?

**Test Yeri?:** 2019

**İzinler ve Ücret:** Ölçek, akademik bir dergide yayımlandığı için akademik ve araştırmacı amaçlı kullanımlar genellikle ücretsizdir, ancak ticari veya geniş ölçekli uygulamalar için sorumlu yazar Aybike Ayfer Karadağ ile iletişime geçilerek resmi izin alınması tavsiye edilir.

Ölçeğin orijinal PDF dosyası, ek bilgi ve detaylı maddeler için incelenebilir. Orijinal PDF buradan indirilebilir: [konut-secimini-etkileyen-faktorler-ksef-olcegi-toad.pdf](http://konut-secimini-etkileyen-faktorler-ksef-olcegi-toad.pdf)

## Kaynaklar

Karadağ, A. A., Gültekin, Y. S. ve Mutlu, S. (2019). Açık ve yeşil alanların konut seçimine etkisinin belirlenmesi temelinde bir ölçek geliştirme çalışması. *Düzce Üniversitesi Bilim ve Teknoloji Dergisi*, 7(1), 223-238. Makalenin çevrimiçi bağlantısı: [dergipark.org.tr](http://dergipark.org.tr)

## Konut Seçimini Etkileyen Faktörler (KSEF) Ölçeği Maddeleri

**IMPORTANT:** The following scale items must be preserved in their original language and must not be changed in any way.

Ölçek maddeleri, kaynak içerikte doğrudan alınmamıştır. Ölçek maddelerinin tamamına ve puanlama anahtarına ulaşmak için Karadağ, Gültekin ve Mutlu (2019) tarafından yayınlanan akademik makalenin incelenmesi gerekmektedir.