Aç?k ve Ye?il Alanlar?n Konut Seçimine Etkisini Belirleme Ölçe?i

RECOMMENDED CITATION

memjavad (2026). *Aç?k ve Ye?il Alanlar?n Konut Seçimine Etkisini Belirleme Ölçe?i*. Turkish Psychological Scales. Retrieved from https://tr-scales.arabpsychology.com/?p=16206

ARABPSYCHOLOGY.COM

Özet

Aç?k ve Ye?il Alanlar?n Konut Seçimine Etkisini Belirleme Ölçe?i, bireylerin konut tercihlerini belirlerken çevresel ve do?al faktörlere atfettikleri önemi ölçmek amac?yla 2019 y?l?nda geli?tirilmi? bir psikometrik araçt?r. Ölçek, özellikle kentsel ya?am alanlar?nda bulunan ye?il alanlar ve rekreasyonel aç?k alanlar?n bir konutun seçimi üzerindeki etkisini nicel olarak de?erlendirmeyi hedefler. Bu araç, kentsel planlama, çevre psikolojisi ve gayrimenkul çal??malar? alanlar?nda kullan?lmak üzere tasarlanm??t?r. Ölçek geli?tirme çal??mas?, Türkiye'deki konut al?c?lar?n?n çevresel bilincini ve bu bilincin sat?n alma kararlar?na yans?mas?n? anlamaya yönelik önemli bir katk? sunmaktad?r.

Anahtar Kelimeler

Konut Seçimi, Ye?il Alanlar, Aç?k Alanlar, Çevre Psikolojisi, Ölçek Geli?tirme, Kentsel Planlama, Gayrimenkul.

Yazarlar

Aybüke Ayfer Karada?, Yalç?n ?evki Gültekin, Sibel Mutlu.

Amaç

Ölçe?in temel amac?, potansiyel konut al?c?lar?n?n veya kirac?lar?n?n bir yerle?im yeri seçerken, o bölgedeki aç?k ve ye?il alanlar gibi çevresel özelliklere ne kadar de?er verdi?ini belirlemektir. Bu araç, çevresel faktörlerin (örne?in, parklara yak?nl?k, do?al peyzaj kalitesi, rekreasyon olanaklar?) konut tercihindeki rolünü sistematik bir ?ekilde ölçerek, bu faktörlerin önem derecesini ortaya koyar.

Bu ölçek geli?tirme çal??mas?, ara?t?rmac?lara ve yerel yönetimlere, sürdürülebilir kentsel geli?im stratejileri olu?turulmas?nda ve konut piyasas?n?n çevresel taleplerini anlamada somut veriler sunmay? amaçlamaktad?r. Ölçek, özellikle çevre kalitesinin ya?am memnuniyeti üzerindeki etkisini inceleyen çal??malara zemin haz?rlamaktad?r.

Yap? (Construct)

Ölçek, bireylerin konut seçim kararlar?nda rol oynayan çevresel de?erlendirme e?ilimlerini ölçmektedir. Ölçülen temel yap?, konutun fiziksel ve ekonomik özelliklerinin ötesinde, çevresel niteliklerin (Aç?k ve Ye?il Alanlar) alg?lanan de?erini kapsar. Bu yap?, genellikle a?a??daki alt boyutlar? içerecek ?ekilde tasarlanm??t?r:

ARABPSYCHOLOGY.COM

Eri?ilebilirlik ve Yak?nl?k: Ye?il alanlara olan fiziksel mesafe ve kolay ula??m imkan?.
Rekreasyonel Olanaklar: Alanlar?n sundu?u spor, dinlenme ve sosyal aktivite f?rsatlar?.
Çevresel Estetik ve Kalite: Alan?n görsel çekicili?i, bak?m? ve genel do?al durumu.
Psikolojik Fayda: Ye?il alanlar?n stres azaltma ve genel iyilik hali üzerindeki alg?lanan etkisi.

Geçerlik (Validity)

Ölçek geli?tirme sürecinde geçerlik çal??malar?, arac?n amaçlanan yap?y? do?ru bir ?ekilde ölçtü?ünü göstermek için yürütülmü?tür. Çal??mada öncelikle uzman görü?leri al?narak **kapsam geçerli?i** sa?lanm??t?r. Yap? geçerli?i ise temel olarak faktör analizi yöntemleri kullan?larak test edilmi?tir.

Yap?lan analizler, ölçek maddelerinin kuramsal beklentilere uygun alt boyutlar alt?nda topland???n? do?rulam??t?r. Bu, ölçe?in Aç?k ve Ye?il Alanlar?n Konut Seçimi üzerindeki etkilerini ölçmede teorik olarak sa?lam bir yap?ya sahip oldu?unu i?aret etmektedir.

Güvenirlik (Reliability)

Ölçe?in güvenirlik çal??malar?, **iç tutarl?l?k katsay?s?** (Cronbach Alfa) hesaplanarak rapor edilmi?tir. Yüksek bir iç tutarl?l?k katsay?s? (genellikle 0.80'in üzeri), ölçek maddelerinin tutarl? bir ?ekilde ayn? yap?y? ölçtü?ünü göstermektedir. Bu yüksek güvenirlik düzeyi, ölçe?in farkl? uygulamalarda stabil ve güvenilir sonuçlar üretece?i anlam?na gelmektedir.

Faktör Analizi (Factor Analysis)

Ölçe?in yap?sal geçerli?ini belirlemek amac?yla Aç?mlay?c? Faktör Analizi (AFA) uygulanm??t?r. AFA sonuçlar?, ölçe?in çevresel tercihleri yans?tan birden fazla, ancak birbiriyle ili?kili faktörden olu?tu?unu ortaya koymu?tur. Bu faktörler, bireylerin konut seçiminde çevresel özellikleri de?erlendirme biçimlerindeki farkl? boyutlar? temsil etmektedir (örne?in, estetik öncelikler versus fonksiyonel öncelikler).

Faktör yükleri ve özde?er oranlar? incelenerek, ölçe?in nihai yap?s?n?n güçlü ve anlaml? oldu?u belirlenmi?tir. Bu analiz, ölçe?in çok boyutlu yap?s?n?n istatistiksel olarak desteklendi?ini göstermektedir.

Araç (Instrument)

Test Türü: Geli?tirme Ölçe?i

Format: Genellikle 5'li Likert Ölçe?i (Kat?lm?yorum'dan Tamamen Kat?l?yorum'a kadar derecelendirme).

ARABPSYCHOLOGY.COM

Mevcut Diller: Türkçe

Popülasyon Grubu: Genel yeti?kin popülasyon, özellikle konut seçimi karar? a?amas?nda olan bireyler.

Ya? Grubu: 18 ya? ve üzeri yeti?kinler.

Popülasyon Detaylar?: Çal??ma, Türkiye'deki kentsel ve yar? kentsel alanlarda ya?ayan ve konut sat?n alma veya kiralama deneyimi olan bireylerden toplanan verilerle gerçekle?tirilmi?tir.

Test Metodolojisi: Öz-bildirim (Self-report) yöntemiyle uygulanan anket format?ndad?r.

Anahtar Kelimeler

Konut Seçimi, Ye?il Alanlar, Çevresel Tercih, Kentsel Çevre, Psikometri, Düzce Üniversitesi.

Yazarlar

Yazar ORCID Tan?mlay?c?: Makalede belirtilmemi?tir.

Kurum E-posta Adresleri: ayferkaradag@duzce.edu.tr (Sorumlu Yazar)

Yaz??ma Adresi: Düzce Üniversitesi, ilgili akademik birim.

?zinler & Ücret ve Test Y?l?

Test Y?l?: 2019

?zinler ve Ücret: Ölçek, akademik ve ara?t?rma amaçl? kullan?mlar için genellikle orijinal yay?nc? referans gösterilerek ücretsiz eri?ime aç?kt?r. Ticari kullan?mlar için yazarla ileti?ime geçilmesi önerilir.

Referanslar

Karada?, A. A., Gültekin, Y. S. ve Mutlu, S. (2019). Aç?k ve ye?il alanlar?n konut seçimine etkisinin belirlenmesi temelinde bir ölçek geli?tirme çal??mas?. *Düzce Üniversitesi Bilim ve Teknoloji Dergisi, 7,* 223-238.

Makalenin orijinal PDF dosyas? buradan indirilebilir: acik-ve-yesil-alanlarin-konut-secimine-etkisini-belirleme-olcegi-toad.pdf

Makalenin Dergipark ba?lant?s?: dergipark.org.tr

ARABPSYCHOLOGY.COM

Aç?k ve Ye?il Alanlar?n Konut Seçimine Etkisini Belirleme Ölçe?i Maddeleri

ÖNEML?: A?a??daki ölçek maddeleri orijinal dilinde korunmal? ve hiçbir ?ekilde de?i?tirilmemelidir.

Orijinal kaynakta ölçek maddeleri listelenmedi?i için, bu bölümde ölçe?in tam maddelerine yer verilememektedir. Maddeler için orijinal makaleye ba?vurulmas? gerekmektedir.

ARABPSYCHOLOGY.COM